

ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 21090626000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 28628/52/Β/93/3 - Α.Φ.Μ. 094247149

Διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας <http://www.eurofarm.gr/>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 20η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσό Κλεισμένης Χρήσεως 2014		Ποσό Προηγούμενης Χρήσεως 2013		Ποσό Κλεισμένης Χρήσεως 2014	Ποσό Προηγούμενης Χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη αξία		
B. Έξοδα ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	403.185,34	391.487,46	408.085,57	389.734,87	10.350,70	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΔΟΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ						
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	233.742,02	233.742,02	233.742,02	233.742,02		
2. Άγροι - φυτείες	94.126,21	94.126,21	85.522,81	85.522,81		
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.173.772,09	1.282.297,68	2.891.474,41	1.115.347,99	3.058.424,10	
4. Μηχανήματα-Έργα εγκαταστάσεως	1.911.220,82	601.626,00	1.309.594,82	1.877.320,82	1.334.033,93	
5. Λοιπά μηχανολογικά αξιολογώμα	292.870,14	193.867,90	99.002,24	281.443,22	196.693,30	84.749,92
6. Μεταφορικά μέσα	624.775,50	518.758,03	106.017,47	615.712,59	484.200,78	131.511,81
7. Έπιπλα & Λοιπά εξοπλισμ	7.330.506,78	2.596.549,61	4.733.957,17	7.267.513,55	2.339.528,96	4.927.984,59
III. ΣΥΜΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝ. ΔΙΑΤΗΞΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.084.065,00			834.465,00	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		8.435,18			8.435,18	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		15.829,55			15.167,55	
		1.108.329,73			858.067,73	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)		5.842.286,90		5.786.052,32		

A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

1. Εμπορεύματα		2.486.427,85		1.829.670,53
4. Πρόσες & βοηθητικές ύλες - Ανταπόσημα υλικά				
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας		251.844,27		262.109,38
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων		122.542,25		56.679,92
		2.860.814,37		2.148.459,83

II. ΔΙΑΤΗΞΕΙΣ

1. Πλάτες	1.673.557,50		1.808.647,01	
Μέση: Προβλέψεις		1.673.557,50		1.808.647,01
2. Γραμμάτια εισπρακτέα		286.520,60		1.808.647,01
2α. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		590.154,70		627.363,37
3α. Επιταγές εισπρακτέες		276.076,69		282.707,57
3β. Επιταγές σε εγγυητή δανείων		1.079.245,86	2.298.558,02	1.072.838,70
3γ. Επιταγές σε καθυστέρηση		1.277.038,60		1.164.167,39
10. Επισφαλείς πελάτες	431.364,72		512.209,55	
Μέση: Προβλέψεις	72.122,12	359.242,60	99.000,00	413.209,55
11. Χρεωστές διάφοροι		284.594,52		165.668,23
12. Λογίμια διαγραφές προκ/λών & πιστώσεων		4.379,96		20.273,53
		5.830.811,03		5.902.031,00

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο		15.175,71		16.991,96
Καταθέσεις όψεως		170.965,58		130.240,83
		186.141,29		147.232,79
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV)		8.877.766,69		8.197.723,62

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		17.238,50		127.018,69
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		1.081,20		0,00
		18.319,70		127.018,69

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+A+E)

		14.750.071,17		14.121.145,33
--	--	----------------------	--	----------------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών

		48.000,00		11.467,35
--	--	------------------	--	------------------

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης 3.134.262,08 ευρώ σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2) Η τελευταία αναπροσμηγή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2004, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92. 3) Στή χρήση έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 72.000,00 με μετρητά.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσό Κλεισμένης Χρήσεως 2014		Ποσό Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλεσης				
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)		11.667.484,37		11.929.856,67
Μέση: Κόστος πωλήσεων		9.736.359,84		9.921.360,24
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλεσης		1.931.124,53		2.808.487,43
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλεσης		80.394,94		57.405,88
Σύνολο		2.011.519,47		2.865.893,31
Μέση:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	#####		339.451,05	
2. Έξοδα εργασιών	56.853,29		0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.240.000,61	1.605.285,88	1.360.154,82	1.699.605,87
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		406.233,59		366.287,44
ΜΕΙΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.162,36		1.655,62	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	348.893,41	347.731,05	387.176,21	385.520,59
Όλα τα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		58.502,54		-19.233,15
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανήγωνα έσοδα	54.461,04		54.461,04	
2. Έκτακτα κέρδη	50,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		4,59	
	54.511,04		54.465,63	
Μέση:				
1. Έκτακτα & ανήγωνα έξοδα	2.903,69		444,26	
2. Έκτακτες ζημιές	1.856,46		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.320,00		20.892,37	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	72.122,12	78.202,27	-23.691,23	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		34.811,31		13.895,85
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		272.895,12		267.696,38
Μέση:				
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		272.895,12		267.696,38
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		34.811,31		13.895,85

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑΜΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΚ 263227

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΛΚΙΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΙ 355160

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡ.ΑΑ./ΟΕΕ/0011193

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε."

Έχουμε επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.», οι οποίες αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει για τη διασφάλιση της ακεραιότητας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κινδύνους δοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμητικών κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμησιών που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:εξής:1) Στους λογαριασμούς των απατήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται καθυστηρημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού €2.500.000,00 περίπου. Έναντι του ποσού αυτού η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 72.122,12. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 1.800.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί με συνέπεια, η αξία των απατήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛ2) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 81.986, περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €8.400,00 περίπου. 3) Ο φορολογικός υπολογισμός της εταιρείας δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσεχέσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΑ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.15411
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε., μέλος της Crowe Horwath International

μ.Λαζάρου, Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσό Κλεισμένης Χρήσεως 2014	Ποσό Προηγούμενης Χρήσεως 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
(1.334.522 μετοχές των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	4.003.566,00	3.931.566,00
III. ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧ. ΕΠΙΘΕΝ.		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.194.586,67	1.224.926,09
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	64.500,00	64.500,00
5. Απορρόγηση αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.200.912,26	1.200.912,26
	1.265.412,26	1.265.412,26
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-213.889,49	-219.630,84
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. (ΑI+ΑII+ΑIV+AV)	6.249.675,44	6.202.273,51

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	959.719,17	1.412.800,50
II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	940.790,32	1.160.329,73
2α. Επιταγές πληρωτέες	2.300.069,61	1.661.842,75
3. Τράπεζες-λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	3.195.639,15	2.877.292,44
4. Προκαταβολές πελατών	449.797,80	300.051,79
5. Υποχρ. από φόρους τέλη	39.450,32	79.065,07
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.945,31	39.414,90
7. Μισθωτοί υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	451.385,32	351.017,41
11. Πιστωτές διάφοροι	78.079,93	1.611,78
	7.491.157,76	6.472.625,87
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	8.450.876,93	7.885.426,37

A. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως διατεταμένα	49.518,80	20.341,60
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	13.103,85
	49.518,80	33.445,45

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

	14.750.071,17	14.121.145,33
--	----------------------	----------------------