ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 21090626000 - ΑΡ.ΜΑΕ 28628/52/Β/93/3 - Α.Φ.Μ. 094247149

Διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας http://www.eurofarm.gr/

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013 19η Εταιρική χρήση (1 Ιανουρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. Έξοδα ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**400.085,57**	**389.734,87**	**10.350,70**	**391.755,35**	**388.617,60**	**3.137,75**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	319.264,83		319.264,83	319.264,83		319.264,83
2. Αγροί - φυτείες						
3. Κτίρια & Τεχνικά Εργα	4.173.772,09	1.115.347,99	3.058.424,10	4.173.772,09	948.398,30	3.225.373,79
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις			0,00			0,00
& Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.877.320,82	543.286,89	1.334.033,93	1.861.250,82	487.477,69	1.373.773,13
5. Μεταφορικά μέσα	281.443,22	196.693,30	84.749,92	277.943,22	187.474,42	90.468,80
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	615.712,59	484.200,78	131.511,81	613.321,75	449.599,44	163.722,31
	7.267.513,55	2.339.528,96	4.927.984,59	7.245.552,71	2.072.949,85	5.172.602,86
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			834.465,00			375.965,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.435,18			8.435,18
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.167,55			14.744,93
			858.067,73			399.145,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			**5.786.052,32**			**5.571.747,97**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			1.829.670,53			1.648.930,47
4. Πρώτες &βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			262.109,38			212.588,81
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			56.679,92			157.386,09
			2.148.459,83			2.018.905,37
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες		1.808.647,01			1.374.364,82	
Μείον: Προβλέψεις			1.808.647,01			1.374.364,82
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			347.155,65			293.425,42
2α. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			627.363,37			598.355,80
3α. Επιταγές εισπρακτέες			282.707,57			216.544,01
3β. Επιταγές σε εγγύηση δανείων			1.072.838,70			1.309.638,88
3γ. Επιταγές σε καθυστέρηση			1.164.167,39			1.248.077,79
10. Επισφαλείς πελάτες		512.209,55			512.209,55	
Μείον: Προβλέψεις		99.000,00	413.209,55		99.000,00	413.209,55
11. Χρεώστες διάφοροι			165.668,23			154.164,21
12. Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			20.273,53			23.459,81
			5.902.031,00			5.631.240,29
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
Ταμείο			16.991,96			15.571,52
Καταθέσεις όψεως			130.240,83			115.552,62
			147.232,79			131.124,14
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**8.197.723,62**			**7.781.269,80**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			127.018,69			**14.492,22**
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			**40.500,00**
			127.018,69			**54.992,22**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**14.121.145,33**			**13.411.147,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			**10.000,00**			**11.467,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (1.310.522 μετοχές των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	3.931.566,00	3.531.546,00
ΙΙΙ. ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧ. ΕΠΕΝΔ.		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.224.926,09	1.279.387,13
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	64.500,00	64.500,00
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.200.912,26	1.200.912,26
	1.265.412,26	1.265.412,26
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο	-219.630,84	-179.806,67
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	20.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ.(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**6.202.273,51**	**5.916.538,72**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	1.412.800,50	355.087,32
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		#
1. Προμηθευτές	1.160.329,73	952.266,95
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.661.842,75	1.501.406,47
3. Τράπεζες-λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	2.877.292,44	4.030.639,18
4. Προκαταβολές πελατών	300.051,79	323.351,20
5. Υποχρ. από φόρους τέλη	79.065,07	50.438,99
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	39.414,90	33.381,49
7. Μακροπ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	351.017,41	81.065,71
11. Πιστωτές διάφοροι	3.611,78	23.841,35
	6.472.625,87	6.996.391,34
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**7.885.426,37**	**7.351.478,66**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.341,60	37.908,47
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	13.103,85	105.221,89
	33.445,45	**143.130,36**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**14.121.145,33**	**13.411.147,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	**11.467,35**	**11.467,35**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης 3.134.262,08 ευρώ σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2)Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας έγινε την 31.12.2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2012		
Ι. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			11.929.856,67			10.510.723,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων			9.921.369,24			8.639.000,38
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			**2.008.487,43**			**1.871.723,56**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			57.405,88			91.561,85
Σύνολο			2.065.893,31			1.963.285,41
Μείον:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		339.451,05			265.333,14	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.360.154,82	1.699.605,87		1.372.885,42	1.638.218,56
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			366.287,44			325.066,85
ΜΕΙΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.655,62			4.697,59	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		387.176,21	385.520,59		414.967,45	410.269,86
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			**-19.233,15**			**-85.203,01**
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		54.461,04			94.302,04	
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		4,59			4.498,20	
		54.465,63			98.800,24	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	444,26			1.591,67		
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.892,37	21.336,63	33.129,00	1.080,56	2.672,23	96.128,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**13.895,85**			**10.925,00**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		267.696,38			346.699,78	
Μείον:						
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	267.696,38		0,00	346.699,78		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**13.895,85**			**10.925,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κλειομένης Χρήσεως 2013	Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	13.895,85	10.925,00
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-179.806,67	-146.438,62
Σύνολο	-165.910,82	-135.513,62
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος	33.682,30	23.787,54
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	20.037,72	20.505,51
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-219.630,84**	**-179.806,67**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ , 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΑΜΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΒΑΔΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 263227	Α.Δ.Τ. ΑΙ 355160	ΑΡ.ΑΔ./ΟΕΕ/0011193

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:εξής:1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού €2.400.000,00 περίπου. Εναντι του ποσού αυτού η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 99.000,00 .Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 1.400.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστείμε συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 74.968, περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες , τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €9.200,00 περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΑ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.15411
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλοςτης Crowe Horwath International

ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 21090626000 - ΑΡ.ΜΑΕ 28628/52/Β/93/3 - Α.Φ.Μ. 094247149

Διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας http://www.eurofarm.gr/

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013 19η Εταιρική χρήση (1 Ιανουρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. Έξοδα ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**400.085,57**	**389.734,87**	**10.350,70**	**391.755,35**	**388.617,60**	**3.137,75**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	319.264,83		319.264,83	319.264,83		319.264,83
2. Αγροί - φυτείες						
3. Κτίρια & Τεχνικά Εργα	4.173.772,09	1.115.347,99	3.058.424,10	4.173.772,09	948.398,30	3.225.373,79
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις			0,00			0,00
& Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.877.320,82	543.286,89	1.334.033,93	1.861.250,82	487.477,69	1.373.773,13
5. Μεταφορικά μέσα	281.443,22	196.693,30	84.749,92	277.943,22	187.474,42	90.468,80
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	615.712,59	484.200,78	131.511,81	613.321,75	449.599,44	163.722,31
	7.267.513,55	2.339.528,96	4.927.984,59	7.245.552,71	2.072.949,85	5.172.602,86
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			834.465,00			375.965,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.435,18			8.435,18
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.167,55			14.744,93
			858.067,73			399.145,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**5.786.052,32**			**5.571.747,97**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			1.829.670,53			1.648.930,47
4. Πρώτες &βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			0,00			0,00
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			262.109,38			212.588,81
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			56.679,92			157.386,09
			2.148.459,83			2.018.905,37
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες		1.808.647,01			1.374.364,82	
Μείον: Προβλέψεις			1.808.647,01			1.374.364,82
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			347.155,65			293.425,42
2α. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			627.363,37			598.355,80
3α. Επιταγές εισπρακτέες			282.707,57			216.544,01
3β. Επιταγές σε εγγύηση δανείων			1.072.838,70			1.309.638,88
3γ. Επιταγές σε καθυστέρηση			1.164.167,39			1.248.077,79
10. Επισφαλείς πελάτες		512.209,55			512.209,55	
Μείον: Προβλέψεις		99.000,00	413.209,55		99.000,00	413.209,55
11. Χρεώστες διάφοροι			165.668,23			154.164,21
12. Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			20.273,53			23.459,81
			5.902.031,00			5.631.240,29
ΙΥ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
Ταμείο			16.991,96			15.571,52
Καταθέσεις όψεως			130.240,83			115.552,62
			147.232,79			131.124,14
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			**8.197.723,62**			**7.781.269,80**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			127.018,69			**14.492,22**
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			**40.500,00**
			127.018,69			**54.992,22**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**14.121.145,33**			**13.411.147,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			**10.000,00**			**11.467,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (1.177.182 μετοχές των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	3.931.566,00	3.531.546,00
ΙΙΙ. ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧ. ΕΠΕΝΔ.		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.224.926,09	1.279.387,13
ΙΥ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	64.500,00	64.500,00
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.200.912,26	1.200.912,26
	1.265.412,26	1.265.412,26
Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο	-219.630,84	-179.806,67
ΥΙ. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	20.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ.(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	**6.202.273,51**	**5.916.538,72**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	1.412.800,50	355.087,32
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		#
1. Προμηθευτές	1.160.329,73	952.266,95
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.661.842,75	1.501.406,47
3. Τράπεζες-λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	2.877.292,44	4.030.639,18
4. Προκαταβολές πελατών	300.051,79	323.351,20
5. Υποχρ. από φόρους τέλη	79.065,07	50.438,99
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	39.414,90	33.381,49
7. Μακροπ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	351.017,41	81.065,71
11. Πιστωτές διάφοροι	3.611,78	23.841,35
	6.472.625,87	6.996.391,34
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**7.885.426,37**	**7.351.478,66**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.341,60	37.908,47
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	13.103,85	105.221,89
	33.445,45	**143.130,36**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**14.121.145,33**	**13.411.147,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	**11.467,35**	**11.467,35**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης 3.134.262,08 ευρώ σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2)Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας έγινε την 31.12.2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			11.929.856,67			10.510.723,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων			9.921.369,24			8.639.000,38
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			**2.008.487,43**			**1.871.723,56**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			57.405,88			91.561,85
Σύνολο			2.065.893,31			1.963.285,41
Μείον:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		339.451,05			265.333,14	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.360.154,82	1.699.605,87		1.372.885,42	1.638.218,56
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			366.287,44			325.066,85
ΜΕΙΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.655,62			4.697,59	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		387.176,21	385.520,59		414.967,45	410.269,86
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			**-19.233,15**			**-85.203,01**
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		54.461,04			94.302,04	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		4,59			4.498,20	
		54.465,63			98.800,24	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	444,26			1.591,67		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.892,37			1.080,56		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	21.336,63	33.129,00	0,00	2.672,23	96.128,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**13.895,85**			**10.925,00**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		267.696,38			346.699,78	
Μείον:						
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		267.696,38	0,00		346.699,78	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**13.895,85**			**10.925,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κλειομένης Χρήσεως 2013	Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	13.895,85	10.925,00
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-179.806,67	-146.438,62
Σύνολο	-165.910,82	-135.513,62
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος	33.682,30	23.787,54
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	20.037,72	20.505,51
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-219.630,84**	**-179.806,67**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ , 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΑΜΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΒΑΔΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 199937	Α.Δ.Τ. ΑΒ 448919	ΑΡ.ΑΔ./ΟΕΕ/0011193

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:εξής:1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού €2.400.000,00 περίπου. Εναντι του ποσού αυτού η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 99.000,00 .Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 1.700.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστείμε συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 74.968, περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες , τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €9.200,00 περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΕΥΘΥΜΙΑ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. μέλοςτης Crowe Horwath International
μέλοςτης Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125