

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. Έξοδα ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως						
	391.755,35	388.617,60	3.137,75	391.877,95	351.889,57	39.988,38
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	319.264,83		319.264,83	267.626,58		267.626,58
2. Αγροί - φυτείες						
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.173.772,09	948.398,30	3.225.373,79	4.130.891,53	814.608,22	3.316.283,31
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.861.250,82	487.477,69	1.373.773,13	1.861.250,82	390.759,69	1.470.491,13
5. Μεταφορικά μέσα	277.943,22	187.474,42	90.468,80	262.815,09	170.640,52	92.174,57
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	613.321,75	449.599,44	163.722,31	607.116,42	386.969,67	220.146,75
	7.245.552,71	2.072.949,85	5.172.602,86	7.129.700,44	1.762.978,10	5.366.722,34
III. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝ. ΛΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			375.965,00			43.800,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.435,18			8.435,18
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			14.744,93			13.304,18
			399.145,11			65.539,36
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			5.571.747,97			5.432.261,70
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			1.648.930,47			2.194.864,23
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			157.386,09			165.146,41
			2.018.905,37			2.458.818,74
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες	1.374.364,82			2.090.169,48		
Μείον: Προβλέψεις			1.374.364,82			2.090.169,48
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			293.425,42			406.710,34
2α. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			598.355,80			407.619,58
3α. Επιταγές εισπρακτέες			216.544,01			537.159,55
3β. Επιταγές σε εγγύηση δανείων			1.309.638,88			1.515.879,48
3γ. Επιταγές σε καθυστέρηση			1.248.077,79			1.003.508,96
10. Επισφαλείς πελάτες		512.209,55			405.791,42	
Μείον: Προβλέψεις		99.000,00	413.209,55		99.000,00	306.791,42
11. Χρεώστες διάφοροι			154.164,21			124.410,91
12. Λογ/σμοί διαγ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			23.459,81			28.766,87
			5.631.240,29			6.421.016,59
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
Ταμείο			15.571,52			158.578,35
Καταθέσεις όψεως			115.552,62			511.470,62
			131.124,14			670.048,97
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV)			7.781.269,80			9.549.884,30
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			14.492,22			14.897,66
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			40.500,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί			0,00			39.743,75
			54.992,22			54.641,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Α+Ε)			13.411.147,74			15.076.775,79

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών

11.467,35

11.467,35

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης 3.134.262,09 ευρώ σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2) Την 31.12.2012 αναπροσαρμόστηκε η αξία των γηπέδων με τις διατάξεις του Ν. 2065/92. Η διαφορά αναπροσαρμογής ευρώ 20.304,64 συμψηφίστηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	10.510.723,94	11.275.692,22
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8.639.000,38	9.193.850,44
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.871.723,56	2.081.841,78
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	91.561,85	41.541,48
Σύνολο	1.963.285,41	2.123.383,26
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	265.333,14	284.847,46
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.372.885,42	1.450.602,49
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	325.066,85	387.933,32
ΜΕΙΟΝ:		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.697,59	13.544,21
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	414.967,45	352.435,40
Ολικά αποτελέσματα (ζημία - κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-85.203,01	49.042,13
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	94.302,04	73.147,37
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	799,99
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.498,20	1.200,00
	98.800,24	75.147,36
Μείον:		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.591,67	7.363,89
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.080,56	43,03
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	50.000,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	10.925,00	57.406,92
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	346.699,78	360.792,72
Μείον:		
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	346.699,78	360.792,72
ΚΛΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	10.925,00	66.782,57

ΑΔΕΞΑΝΑΡΕΙΑ , 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΜΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΚ 263227ΧΑΛΚΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΙ 355160ΒΑΛΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔ./ΟΕΕ/0011193ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:εξής:1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται καθυστηρημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού €2.400.000,00 περίπου. Εναντι του ποσού αυτού η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 99.000,00. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 1.000.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 73.800, περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €10.200,00 περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επιληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣΕΥΘΥΜΙΑ Ν. ΑΔΕΞΑΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.15411Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. μέλος της Crowe Horwath International
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 21090626000 - ΑΡ.ΜΑΕ 28628/52/Β/93/3 - Α.Φ.Μ. 094247149

Διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας <http://www.eurofarm.gr/>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2012 19η Εταιρική χρήση (1 Ιανουρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. Έξοδα ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>391.755,35</u>	<u>388.617,60</u>	<u>3.137,75</u>	<u>391.877,95</u>	<u>351.889,57</u>	<u>39.988,38</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	319.264,83		319.264,83	267.626,58		267.626,58		
2. Αγροί - φυτείες								
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.173.772,09	948.398,30	3.225.373,79	4.130.891,53	814.608,22	3.316.283,31		
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.861.250,82	487.477,69	1.373.773,13	1.861.250,82	390.759,69	1.470.491,13		
5. Μεταφορικά μέσα	277.943,22	187.474,42	90.468,80	262.815,09	170.640,52	92.174,57		
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	613.321,75	449.599,44	163.722,31	607.116,42	386.969,67	220.146,75		
	<u>7.245.552,71</u>	<u>2.072.949,85</u>	<u>5.172.602,86</u>	<u>7.129.700,44</u>	<u>1.762.978,10</u>	<u>5.366.722,34</u>		
III. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			375.965,00			43.800,00		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.435,18			8.435,18		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			14.744,93			13.304,18		
			<u>399.145,11</u>			<u>65.539,36</u>		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			<u>5.571.747,97</u>			<u>5.432.261,70</u>		
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ								
1. Εμπορεύματα			1.648.930,47			2.194.864,23		
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			157.386,09			165.146,41		
			<u>2.018.905,37</u>			<u>2.458.818,74</u>		
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ								
1. Πελάτες	1.374.364,82			2.090.169,48				
Μείον: Προβλέψεις			1.374.364,82			2.090.169,48		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			293.425,42			406.710,34		
2α. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			598.355,80			407.619,58		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			216.544,01			537.159,55		
3β. Επιταγές σε εγγύηση δανείων			1.309.638,88			1.515.879,48		
3γ. Επιταγές σε καθυστέρηση			1.248.077,79			1.003.508,96		
10. Επισφαλείς πελάτες	512.209,55			405.791,42				
Μείον: Προβλέψεις	99.000,00		413.209,55	99.000,00		306.791,42		
11. Χρεώστες διάφοροι			154.164,21			124.410,91		
12. Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			23.459,81			28.766,87		
			<u>5.631.240,29</u>			<u>6.421.016,59</u>		
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ								
Ταμείο			15.571,52			158.578,35		
Καταθέσεις όψεως			115.552,62			511.470,62		
			<u>131.124,14</u>			<u>670.048,97</u>		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>7.781.269,80</u>			<u>9.549.884,30</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			14.492,22			14.897,66		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			40.500,00			0,00		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί			0,00			39.743,75		
			<u>54.992,22</u>			<u>54.641,41</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>13.411.147,74</u>			<u>15.076.775,79</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			<u>11.467,35</u>			<u>11.467,35</u>		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης 3.134.262,09 ευρώ σε εξασφαλίση τραπεζικών δανείων. 2) Την 31.12.2012 αναπροσαρμόστηκε η αξία των γηπέδων με τις διατάξεις του Ν. 2065/92. Η διαφορά αναπροσαρμογής ευρώ 20.304,64 συμψηφίστηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων .								

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο (1.177.182 μετοχές των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	<u>3.531.546,00</u>	<u>3.281.526,00</u>
III. ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧ. ΕΠΕΝΔ.		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	<u>1.253.248,77</u>	<u>1.347.550,81</u>
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	64.500,00	64.500,00
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>1.227.050,62</u>	<u>1.227.050,62</u>
	<u>1.291.550,62</u>	<u>1.291.550,62</u>
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο	-179.806,67	-166.743,26
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις μετόχων	<u>20.000,00</u>	<u>0,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV+AVI)	<u>5.916.538,72</u>	<u>5.753.884,17</u>

G. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	<u>355.087,32</u>	<u>426.104,74</u>
II ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	952.266,95	1.321.193,94
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.501.406,47	2.731.930,62
3. Τράπεζες-λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	4.030.639,18	4.220.864,49
4. Προκαταβολές πελατών	323.351,20	283.963,65
5. Υποχρ. από φόρους τέλη	50.438,99	165.163,92
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	33.381,49	36.273,74
7. Μακροπ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	81.065,71	82.345,45
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>23.841,35</u>	<u>24.103,49</u>
	<u>6.996.391,34</u>	<u>8.865.839,30</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	<u>7.351.478,66</u>	<u>9.291.944,04</u>

A. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	37.908,47	30.947,57
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	<u>105.221,89</u>	<u>0,00</u>
	<u>143.130,36</u>	<u>30.947,57</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)

13.411.147,74 **15.076.775,78**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	<u>11.467,35</u>	<u>11.467,39</u>
---	------------------	------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			Κλειομένης Χρήσεως 2012	Προηγούμενης Χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.510.723,94		11.275.692,22			
Μείον: Κόστος πωλήσεων		8.639.000,38		9.193.850,44	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	10.925,00	66.782,57
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.871.723,56		2.081.841,78	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-146.438,62	-185.413,07
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		91.561,85		41.541,48	Σύνολο	-135.513,62	-118.630,51
Σύνολο		1.963.285,41		2.123.383,26	ΜΕΙΟΝ:		
Μείον:					1. Φόρος εισοδήματος	23.787,54	38.501,21
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	265.333,14		284.847,46		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	20.505,51	9.611,54
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσεως	1.372.885,42	1.638.218,56	1.450.602,49	1.735.449,95	Ζημιές εις νέο	-179.806,67	-166.743,26
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		325.066,85		387.933,32			
ΜΕΙΟΝ:							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.697,59		13.544,21				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	414.967,45	410.269,86	352.435,40	338.891,19			
Ολακά αποτελέσματα (ζημία - κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-85.203,01		49.042,13			
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	94.302,04		73.147,37				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		799,99				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.498,20		1.200,00				
	98.800,24		75.147,36				
Μείον:							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.591,67		7.363,89				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.080,56		43,03				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	2.672,23	96.128,01	50.000,00	57.406,92	17.740,44	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			10.925,00			66.782,57	
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	346.699,78		360.792,72				
Μείον:							
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	346.699,78	0,00	360.792,72	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		10.925,00		66.782,57			

ΑΔΕΞΑΝΑΡΕΙΑ, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΜΗΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΚ 263227

ΧΑΛΚΙΑΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΙ 355160

ΒΑΛΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡ.ΑΑ./ΟΕΕ/0011193

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:εξής:1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού €2.400.000,00 περίπου. Ενάντι του ποσού αυτού η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 99.000,00. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματιζόμενη από την εταιρεία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 1.000.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 73.800, περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €10.200,00 περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΦΑΡΜ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΥΘΥΜΙΑ Ν. ΑΔΕΞΑΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. μέλος της Crowe Horwath International
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125